Α.Π. :99478
Ημ/νία Πρ. :06-03-2026

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ
ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
Τμήμα Προϊστορικών και Κλασικών
Αρχαιοτήτων και Μουσείων

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Ταχ. Διεύθυνση: Οδός Ιπποτών – Ρόδος 851 31
Πληροφορίες: Χαρούλα Φανταουτσάκη
Τηλέφωνο: 22413 65205, 22413 65200
Email: efadod@culture.gr

ΘΕΜΑ:
Έγκριση αιτήματος της κ. Δέσποινας-Ζαφείρως-Νεφέλης Καμπέρη για α) εγκατάσταση και λειτουργία καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος με χρήση καφετέριας με πισίνα (pool café), σε ισόγειο κατάστημα με υπόγειο (οριζόντιες ιδιοκτησίες Ι1 και Υ1 της ΚΜ 635 οικοδομών Ρόδου) επί της οδού Γρηγορίου Ε΄ 53 στην πόλη της Ρόδου (Ο.Τ. 175), εντός του αρχαιολογικού χώρου πόλης Ρόδου, και β) έγκριση εργασιών δόμησης μικρής κλίμακας σε αυτό.

ΑΠΟΦΑΣΗ

Έχοντας υπ' όψιν:

α) Τις διατάξεις του Ν. 4858/2021 (ΦΕΚ 220/Α/19-11-2021) *«Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς»*.
β) Το Π.Δ. 4/2018 (ΦΕΚ 7/Α/22-01-2018) *«Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού»*, όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει σύμφωνα με το Π.Δ. 32/2022 (ΦΕΚ 91/Α/09-05-2022).
γ) Το Π.Δ. 77/2023 (ΦΕΚ 130/Α/27-06-2023) *«Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων – Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών – Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων»*.
δ) Το άρθρο 1 της υπ' αρ. ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/136505/3066/15-03-2020 Υπουργικής Απόφασης (ΦΕΚ 912/Β/17-03-2020) *«Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων προς τους Προϊσταμένους των Περιφερειακών και Ειδικών Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και στους Προϊσταμένους των Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού»*, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σύμφωνα με την υπ' αρ. 278212/14-06-2022 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 3013/Β/16-06-2022).
ε) Την υπ' αρ. 30431/24-01-2025 Απόφαση του Υπηρεσιακού Γραμματέα του Υπουργείου Πολιτισμού *«Ορισμός Αναπληρώτριας Ελλείποντος Προϊσταμένου της Εφορείας Αρχαιοτήτων Δωδεκανήσου»*.
στ) Την υπ' αρ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΑΧ/Φ43/14164/84634/8925/3555/11-07-2014 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 245/ΑΑΠ/31-07-2014) *«Έγκριση αναοριοθέτησης του κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου πόλης Ρόδου, Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου»*.
ζ) Τα υπ' αρ. 519078/11-11-2025 και 537155/20-11-2025 αιτήματα της κ. Δέσποινας-Ζαφείρως-Νεφέλης Καμπέρη, δια του μηχανικού κ. Γρηγορίου Παπαμιχαήλ, με συνημμένο φάκελο.

η) Η από 05-06-2025 Βεβαίωση προϋφιστάμενου κτίσματος των μηχανικών κ.κ. Γεράσιμου Παρασκευά και Ελένης Πίντζου.

θ) Το υπ' αρ. 258472/30-07-2025 έγγραφό μας *«Γνωμοδότηση για ένταξη στον Ν. 4495/2017 αυθαιρέτων κατηγορίας 2 και 4 στις οριζόντιες ιδιοκτησίες Υ1 και Ι1, φερόμενης ιδιοκτησίας Φιλίππου-Μιχαήλ Σωτηρίου, της προϋφιστάμενης του 1955 οικοδομής εντός του ακινήτου με στοιχεία ΚΜ 635 οικοδομών Ρόδου, επί της οδού Γρηγορίου Ε΄ 53 στην πόλη της Ρόδου (Ο.Τ. 175), εντός του αρχαιολογικού χώρου πόλης Ρόδου (α/α 13444890 Δήλωση Ένταξης)»*.

ι) Την υπ' αρ. 289294/18-11-2025 Βεβαίωση οριστικής υπαγωγής για την α/α 13444890 Δήλωση Ένταξης.

ια) Την υπ' αρ. 537155/18-02-2026 εισήγηση της Εφορείας μας προς το Τοπικό Συμβούλιο Μνημείων Δωδεκανήσου.

ιβ) Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Τοπικού Συμβουλίου Μνημείων Δωδεκανήσου, όπως διατυπώθηκε στην υπ' αρ. 02/27-02-2026 Συνεδρία του (θέμα 22ο).

Α π ο φ α σ ί ζ ο υ μ ε

Εγκρίνουμε το αίτημα της κ. Δέσποινας-Ζαφείρως-Νεφέλης Καμπέρη για την εγκατάσταση και λειτουργία καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος με χρήση καφετέριας με πισίνα (pool café), στο ισόγειο κατάστημα με υπόγειο (οριζόντιες ιδιοκτησίες Ι1 και Υ1 του ακινήτου με στοιχεία ΚΜ 635 οικοδομών Ρόδου), επί της οδού Γρηγορίου Ε΄ 53 στην πόλη της Ρόδου (Ο.Τ. 175), εντός του αρχαιολογικού χώρου πόλης Ρόδου, σύμφωνα με τον υποβληθέντα φάκελο, δεδομένου ότι η συγκεκριμένη χρήση δεν επηρεάζει ορατό μνημείο αρμοδιότητάς μας.

Για τις προβλεπόμενες, σύμφωνα με την υποβληθείσα τεχνική έκθεση, εργασίες εσωτερικής διαρρύθμισης του καταστήματος, δεν απαιτείται αρχαιολογική έγκριση, καθώς δεν επιφέρουν τροποποιήσεις όψεων ούτε περιλαμβάνουν εκσκαφές (άρθρα 10, παρ. 3, και 14, παρ. 2 του Ν. 4858/2021).

Η παρούσα Απόφαση εκδίδεται από πλευράς αρχαιολογικής νομοθεσίας, με την επιφύλαξη της εφαρμογής των ισχυουσών γενικών και ειδικών πολεοδομικών διατάξεων, δεν αντικαθιστά οποιαδήποτε άλλη άδεια απαιτείται από τον Νόμο από οποιαδήποτε Αρχή ή Υπηρεσία και δεν αποτελεί καθ' οιονδήποτε τρόπο απονομή ή αναγνώριση δικαιωμάτων κυριότητας, νομής ή κατοχής.

Συν.: Δύο (2) σχέδια.

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Εφορείας
Ελένη Φαρμακίδου

ΚΟΙΝ.:

1) ΥΠΠΟ – Γραφείο Υπουργού Πολιτισμού
2) ΥΠΠΟ – Γραφείο Γενικού Γραμματέα Πολιτισμού
3) ΥΠΠΟ – ΓΔΑΠΚ
4) ΥΠΠΟ – ΔΙΠΚΑ
5) Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Δωδεκανήσου
6) Δήμο Ρόδου – Υπηρεσία Δόμησης (Υ.ΔΟΜ.)
   Τμήμα Ελέγχου και Χορήγησης Αδειών Καταστημάτων – Επιχειρήσεων
   Διαγοριδών και Αγίου Ιωάννου – Ενταύθα
   Email: ypdomisis@rhodes.gr
7) Αστυνομικό Τμήμα Ρόδου
   Email: atrodou@astynomia.gr

8) κ. Δέσποινα-Ζαφείρω-Νεφέλη Καμπέρη
   δια του μηχανικού κ. Γρηγορίου Παπαμιχαήλ
   Αμερικής 43 – Ενταύθα
   Email: papamigr@gmail.com
9) κ. Σταύρο Μπάκαλο, επιστάτη της Εφορείας μας